

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 8

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 8
2.	Год постройки	1965
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	нет
5.	Количество квартир	129
6.	Площадь:	3121,5 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	737,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 384,0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	880840,80
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	808964,82
Поступило средств (руб.):	808964,82

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	880840,80	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	132177,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	21618,59	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **389 393,92 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления под кв.5	Непредвиденные работы	1395,71	январь 2025г.
2	Замена аварийного участка трубопровода системы ГВС в подвале между подъездами №№ 1 и 2	Непредвиденные работы	4918,28	январь 2025г.
3	Установка сетки на продухи подвального помещения (торец дома)	Непредвиденные работы	417,41	февраль 2025г.
4	Ремонт ступени 1 этажа подъезд № 3	Непредвиденные работы	1477,43	сентябрь 2025 г.
5	Замена вводного автомата (Проклиника), замена перемычки для радиатора кв. 93	Непредвиденные работы	13409,76	декабрь 2025г
Итого:			21 618,59	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы д.8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71 520,00	49 675,87	21 844,13

2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	-	-	-
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	141 037,80	185 261,41	-44 223,61
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	22 886,40	47 233,49	-24 347,09
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	14 589,96	13 357,33	1 232,63
7	Содержание мест общего пользования	94 406,40	149 392,38	-54 985,98
8	Содержание прилегающей к дому территории	144 471,00	192 787,72	-48 316,72
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	3 432,72	3 603,37	-170,65
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	192 244,68	206 508,56	-14 263,88
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	33 185,40	40 031,36	-6 845,96
13	Услуги МФЦ	10 871,28	8 754,91	2 116,37
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 888,96	12 347,00	12 541,96
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	12 874,20	7 667,44	5 206,76
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	766 408,80	916 620,84	-150 212,04

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	4 004,52	3 706,08	4 004,52	3 706,08
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	601,48	0,00	601,48
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	76 174,41	69 220,46	76 174,41	69 220,46
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	22 308,06	20 166,29	22 308,06	20 166,29
5	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	6 012,72	5 434,83	6 012,72	5 434,83
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	9 291,78	8 598,12	9 291,78	8 598,12

Отчет составлен: "25 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.